



ÉTAT DES LIEUX BAIL PROFESSIONNEL

Fédération des Industries Electriques,
Electroniques et de Communication
11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr
www.fieec.fr

☐ Entrée OU ☒ Sortie

Date d'entrée : ____ / ____ / ____

Date de sortie: 20 / 08 / 2024

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

LES LOCAUX

Type : Bureaux

Surface : 81,25 m² Nb pièces principales : 03

Adresse : 11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN
75016 PARIS

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : ☒ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : FIEEC

BENOIT LAVIGNE DELEGUE GENERAL

Adresse : 11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN
75116 PARIS

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : ☒ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : ABF

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) :

11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN

75116 PARIS

Paraphes :

BL

L.R

PIECE 1 : A11

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 PERCEMENTS (vis)
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

PIECE 2 : A12

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIVERS PERCEMENTS (VIS)
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

Paraphes :

BL

Fédération des Industries Electriques, Electroniques et de
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr



L.R

PIECE 3 : A13

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	divers percement (vis)
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

PIECE 4 : COIN CUISINE

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

Paraphes :

BL

Fédération des Industries Electriques, Electroniques et de
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr



L.R

CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire
DIGICODE			

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

☐ Nombre de radiateurs à eau : 03

Etat : BON

Paraphes :

PL

Fédération des Industries Électriques, Électroniques et de
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr



L.R


SIGNATURE DES PARTIES

Fait à Paris, le 20.08 01/05/2024, en 02 exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale,
la mention « certifié exact » et signer :


Benoît Lavigne

Certifié exact 

LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

ABF DECISIONS

certifié exact 

OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE

Paraphes :

BL

Fédération des Industries Electriques, Electroniques et de
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr



L.R