

## ÉTAT DES LIEUX BAIL PROFESSIONNEL

Entrée      OU       Sortie

Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Date de sortie: 20 / 08 / 2024

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

### LES LOCAUX

Type : Bureaux

Surface : 81,25 m<sup>2</sup>      Nb pièces principales : 03

Adresse : 11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN

75016 PARIS

### LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité :  M     Mme     Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : FIEEC

BENOIT LAVIGNE DELEGUE GENERAL

Adresse : 11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN

75116 PARIS

### LE(S) PRENEUR(S)

Civilité :  M     Mme     Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : ABF

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) :

11-17 rue de l'AMIRAL HAMELIN

75116 PARIS

Paraphes :



PIECE 1 : A11

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 PERCEMENTS ( vis )
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

PIECE 2 : A12

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIVERS PERCEMENTS ( VIS )
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

Paraphes :

*BR*

PIECE 3 : A13

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	divers percement ( vis)
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

PIECE 4 : COIN CUISINE

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenêtres (vitres et volets)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plafond	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sol	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plinthes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Murs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage / tuyauterie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prises et interrupteurs	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Eclairage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rangement / placard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autres commentaires					

Paraphes :

*BR*

**CLÉS** \_\_\_\_\_

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire
DIGICODE			

**ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE** \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs à eau : 03

Etat : BON

Paraphes :



Fédération des Industries Electriques, Electroniques et de  
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS  
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr



L.R

## SIGNATURE DES PARTIES

Fait à Paris, le 01/05/2024, en 02 exemplaires originaux,  
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

2.08

### LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale,  
la mention « certifié exact » et signer :

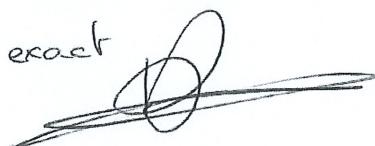
Benoit Lavigne

*Certifié exact* 

### LE(S) LOCATAIRES(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

ABF DECISONS

*Certifié exact* 

### OBSERVATIONS ET RESERVES EVENTUELLES DU LOCATAIRE



Paraphes :

*BL*

Fédération des Industries Electriques, Electroniques et de  
Communication 11-17 rue de l'Amiral Hamelin 75116 PARIS  
Tél. : 01 45 05 72 04 – contact@fieec.fr www.fieec.fr

 FIEEC

*L.R*